



ELEKTROTEHNIČKO DRUŠTVO ZAGREB

ONLINE STRUČNI SEMINAR

NOVI ZAKONI

koji uređuju prostorno uređenje, gradnju i
energetsku učinkovitost u zgradarstvu
primjenjuju se od 1. siječnja 2026.g.

utorak 3. ožujka 2026

Adresa organizatora:
Elektrotehničko društvo Zagreb
10000 Zagreb, Berislavićeva 6
mob.: 091 60 56 779
e-mail: nada@edz.hr
www.edz

Predavanja na Stručnom seminaru

Na predavanjima na Stručnom seminaru EDZ-a razmatraju se nova zakonska rješenja i preuzeta, u pravilu dorađena zakonska rješenja, iz prethodno važećih zakona, koja sadrže: Zakon o prostornom uređenju (ZPU), Zakon o gradnji (ZOG) i Zakon o energetskoj učinkovitosti u zgradarstvu koje je donio Hrvatski sabor na sjednici održanoj 15. prosinca 2025.g. Nakon objave u NN 155/2025. počevši od 1. siječnja 2026. primjenjuju se ti zakoni, a prestali su važiti prethodno važeći ZOG i ZPU, koji su se primjenjivali od 1. siječnja 2014. Povezano s primjenom odredbi novog ZPU-a u poslovima prostornog uređenja daje se prikaz novih zakonskih rješenja iz Prijedloga Zakona o priuštivom stanovanju koji je u postupku donošenja.

Predavanja Vesne Marohnić Kuzmanović, dipl. ng.arh.

1. Novi Zakon o prostornom uređenju (ZPU) sadrži u 250 članaka nova zakonska rješenja i preuzeta u pravilu dorađena zakonska rješenja iz prethodno važećeg ZPU-a, kao na primjer rješenja iz čl. 3. (pojmovnika): brownfield područje, elektronička oglasna ploča, infrastrukturni projekt, integracija podataka rizika od katastrofa u sustav prostornog planiranja, izgrađena i komunalna infrastruktura, održivo prostorno planiranje, površine namijenjene priuštivom stanovanju, prostorni standardi, prostorni plan nove generacije, složeni investicijski zahvat, urbanističko planiranje, uređena plaža unutar i izvan građevinskog područja, zelena infrastruktura, urbana komasacija, urbanistički projekt, infrastrukturni projekt, dozvola za uporabu zahvata u prostoru koji nije građenje, rješenje o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine i potvrdu o usklađenosti zahvata u prostoru s prostorno-planskom dokumentacijom. ZPU sadrži i druga nova i dorađena zakonska rješenja kao na primjer: utvrđivanje, širenje i preraspodjelu građevinskih područja, zahvati u prostoru ograničenja unutar i izvan građevinskog područja, planiranje ugostiteljsko-turističke namjene u ZOP-u, planiranje i uređenje prostora pomorskog dobra, planiranje morskog područja, integrirana infrastruktura, urbanistički i arhitektonski natječaji, dorade postupaka izdavanja lokacijske dozvole, novi zahvati u prostoru za koje se izdaje lokacijska dozvola (LD), BIM model idejnog projekta, informacija o položaju infrastrukture, iskaz interesa za provedbu zahvata u prostoru, modularno-montažne kućice i drugi zahvati u prostoru kampa, imovinski instituti uređenja građevinskog zemljišta, nadzor, prekršajne odredbe i dr.

2. Prijedlog Zakona o priuštivom stanovanju koji je bio predložen Savjetovanju s javnošću od 4. prosinca. 2025. do 3. siječnja 2026. sadrži u 99 čl. nova zakonska rješenja priuštivog stanovanja o kojima se daje prikaz na predavanju Stručnog seminara. Priuštivo stanovanje je stanovanje kod kojeg cijena najma ili rate kredita za stan pripadne vrijednosne površine, uvećana za prosječne režijske troškove i troškove održavanja, ne prelazi 30 % neto prihoda uže obitelji.

Predavanja Ivana Kovačića, dipl. ing. građ.

3. Novi Zakon o gradnji primjenjuje se od 1. siječnja 2026. osim odredbe čl. 30. st. 1. ZOG-a o izradi projekata u BIM okruženju koja se primjenjuje s odgodom. Sadrži u 162. čl. nova zakonska rješenja i preuzeta u pravilu dorađena zakonska rješenja iz prethodno

važećeg ZOG-a, kao npr. rješenja iz čl. 3. (pojmovnika) ZOG-a: elektronička oglasna ploča, GML format, prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, gradnja, građenje, građevina, postojeća građevina, složena građevina, zamjenska građevina, rekonstrukcija građevine, manje složena zgrada, višestambena zgrada, stan i druga. Od utjecaja su i druga zakonska rješenja kao na primjer: obveza tijela graditeljstva da podnese prijavu nadležnoj strukovnoj komori protiv projektanta i/ili glavnog projektanta ako utvrdi da su izradili nezakoniti projekt, obveza izvođača da izradi program i način održavanja građevine i ugrađene opreme, situaciju građevine i prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara u projektu, izvedbeni projekt za građenje svih građevina osim za manje složene zgrade, komunikacija osoba i tijela putem elektroničkog programa eDZovola u postupcima utvrđivanja (pribavljanja) posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, povjeravanje poslova izdavanja dozvola pojedinim JLS-ovima od strane županija, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole (GD) za manje složene zgrade i prijava početka građenja za manje složene zgrade, izdavanje GD za višestambene zgrade i ostale građevine, službena osoba tijela graditeljstva za izdavanje GD i dr. akata, uvjeti za obavljanje poslova voditelja tehničkog pregleda, stranke u postupku izdavanja GD, uvid na zemljištu podnositelja za izdavanje GD, važenje GD, rok za dovršenje zgrade, mjere Ministarstva zbog nepostupanja upravnog tijela po rješenju Ministarstva, prekršajne prijave i dr.,

4. Zakon o energetskoj učinkovitosti u zgradarstvu sadrži u 79 čl. nova zakonska rješenja i preuzeta u pravilu dorađena zakonska rješenja o energetskoj učinkovitosti u zgradarstvu iz prethodno važećeg ZOG-a, kao na primjer: energetski certifikat zgrade, energetska obnova zgrade, energetsko siromaštvo, energetsko svojstvo zgrade, Informacijski sustav usvaja energetskih certifikata (IEC), informacijski sustav za certificiranje instalatera sustava obnovljivih izvora energije (ICI-OIE), Metodologija provođenja energetskog pregleda zgrade, mikroizolirani sustav, mjesto za punjenje električnog vozila, minimalni standardi energetskih svojstava, operativne emisije stakleničkih plinova, ovojnika zgrade, primarna energija, ranjiva kućanstva, eferentna potrošnja energije i/ili vode referentni uvjeti, sustav automatizacije i upravljanja zgradom, sveobuhvatna obnova zgrade, tehnički sustav zgrade, ugovor o energetskom učinku, višestambena zgrada, zgrada gotovo nulte energije (nZEB), zgrada s nultim emisijama (ZEB) i značajna obnova.

Ivan Kovačić, dipl. ing. građ.

Rođen je 1941. u Nadkrižovljanu u Varaždinskoj županiji. Nakon diplome 45 godina radio je na poslovima struke od čega 30 godina u Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva. Više godina bio je članom ispitnog povjerenstva za polaganje stručnih ispita. Od 1991. je tajnik i predavač Pripremnog seminara Društva građevinskih inženjera Zagreb (DGIZ) za polaganje stručnog ispita. Na Pripremnim seminarima EDZ-a predaje o propisima iz predmeta: Osnove tehničke regulative. Voditelj je i predavač na stručnim seminarima DGIZ-a i EDZ-a. U časopisu Građevinar, objavljuje prikaze novih propisa prostornog uređenja i gradnje. Odlikovan je 1998. Spomenicom domovinske zahvalnosti za rad u Ministarstvu. Dobio je 2013. Povelju zaslužnog člana EDZ-a, a 2018. Godišnju nagradu Hrvatskog saveza građevinskih inženjera za edukaciju mladih inženjera.

Obveza stručnog usavršavanja

U skladu s odredbom članka 58. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 118/18 i 110/19 (Zakon) o stručnom usavršavanju stručnih osoba na poslovima gradnje kojeg provode strukovne organizacije i Plana stručnog usavršavanja Elektrotehničkog društva Zagreb (EDZ) za 2026. godinu polaznici ovog stručnog seminara ostvaruju:

6 školskih sati iz područja tehničke regulative.

Prema članku 3. Pravilnika o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje, NN 55/20 obveznik stručnog usavršavanja u dvogodišnjem razdoblju počevši od 1. siječnja 2025. godine mora ostvariti min 20 školskih sati edukacije, od čega 10 školskih sati iz poznavanja tehničke regulative i 10 školskih sati iz stručnog područja

Vesna Marohnić-Kuzmanović, dipl. ing. arh.

Rođena je 1957. godine u Ogulinu, završila Matematičku gimnaziju u Zagrebu, a 1981. godine diplomirala na Arhitektonskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu. Ovlašteni je arhitekt i urbanist, članica DAZ-a i članica odbora za zakonodavstvo u Hrvatskoj komori arhitekata. Nakon diplome 41 godinu je radila u struci, od čega 25 godina kao arhitekt i projektant u Industrogradnji, a 16 godina u Ministarstvu prostornoga uređenja i graditeljstva na poslovima vezanima uz prostorno uređenje (urbanistička inspekcija, Zavod za prostorni razvoj). Bila je dio stručnog tima i koordinatorica izrade Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske, te dio stručnog tima u izradi Prostornog plana isključivog gospodarskog pojasa RH u Jadranskom moru. Održala je brojna predavanja u zemlji i inozemstvu iz područja prostornog planiranja, posebno tema vezanih uz prostorni razvoj i prostorno planiranje morskog i obalnog područja.

PRIJAVA - INFORMACIJE

Prijavu sudionika za stručni seminar obvezno poslati na e-mail adresu: nada@edz.hr

Opće informacije:

Nada Menzildžić

EDZ – tajništvo

Mob: 091 60 56 779

E-mail: nada@edz.hr

Ivan Kovačić, dipl.ing.građ.

Voditelj stručnog seminara - tehničke informacije:

Tel: 01/336 1825

E-mail: i.kovacic41@gmail.com

INŽENJER I TEHNIČAR 2026. GODINE

EDZ vodi evidenciju bodova polaznika stručnih seminara/radionica tijekom 2026. godine. Na Skupštini EDZ-a objavit će se lista polaznika s najviše ostvarenih bodova te proglasiti inženjer i tehničar 2026. godine.

RASPORED PREDAVANJA NA STRUČNOM SEMINARU

- 8,30 -9,00 prijave polaznika seminara

- 9,00 - 10,30 predavanje

Vesna Marohnić Kuzmanović, dipl. ing. arh.

1. Zakon o prostornom uređenju

- nova zakonska rješenja,

- 10,30 - 10,45 pitanja polaznika seminara

- 10,45 - 11,30 predavanje

Vesna Marohnić Kuzmanović, dipl. ing. arh.

2. Prijedlog Zakona o priuštivom stanovanju

- nova zakonska rješenja

- 11,30 - 12,00 pitanja polaznika seminara

- 12,00 - 13,30 predavanje

Ivan Kovačić, dipl. ing. građ.**Zakon o gradnji**

- nova zakonska rješenja

- 13,30 - 13,45 pitanja polaznika seminara

- 13,45 - 14,30 predavanje

Ivan Kovačić, dipl. ing. građ.

3. Zakon o energetske učinkovitosti u zgradarstvu

- nova zakonska rješenja

- 14,30 - 15,00

Završni osvrt voditelja seminara

- pitanja i prijedlozi polaznika

Napomena: Za praćenje nastave na daljinu potrebni su internet i računalo sa zvučnicima/slušalicama, te po mogućnosti mikrofona, radi izravne dvosmjerne komunikacije. Polaznici koji nemaju mikrofona na raspolaganju svoja pitanja mogu postavljati putem chata. Za sve polaznike stručnog seminara dostaviti će se e-mailom skripta stručnog seminar.

PRIJAVNICA POLAZNIKA STRUČNOG SEMINARA

ONLINE STRUČNI SEMINAR

NOVI ZAKONI

koji uređuju prostorno uređenje, gradnju i energetske učinkovitost u zgradarstvu primjenjuju se od 1. siječnja 2026.g.

utorak, 3. ožujka 2026.

Ime, prezime i titula sudionika stručnog seminara:

OIB sudionika seminara:

Naziv poduzeća:

Adresa poduzeća: _____

OIB poduzeća ili građana: _____

Tel./Mob.: _____

E-mail adresa: _____

Kontakt osoba: _____

Potpis i pečat: _____

Kotizacija po polazniku seminara sa PDV-om iznosi:

➤ **190,00 EUR**

➤ **135,00 EUR (za članove EDZ-a)**

Kotizacija se uplaćuje na **IBAN Elektrotehničkog društva Zagreb: HR0923600001101452183**

sa naznakom za stručni seminar NZ 03.03.