

I. Prostorni planovi

Sadržaj, razine, izradu i postupak donošenja prostornih planova propisane su u čl. 53. do čl. 113. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17 (ZOPU), dok je njihova provedba izdavanjem lokacijskih dozvola i drugih akata propisana u čl. 114. do čl. 162. ZOPU-a. Zainteresirana osoba može u skladu s čl. 36. ZOPU-a pribaviti od nadležnog upravnog tijela za obavljanje upravnih poslova prostornog uređenja lokacijsku informaciju o namjeni prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru koje propisuju prostorni planovi na određenom zemljištu. Može nadalje zbog utvrđivanja tih i drugih podataka koje sadrže prostorni planovi obaviti uvid u prostorne planove, u skladu s odredbama čl. 64. i 65. ZOPU-a o dostupnosti prostornih planova uvidu javnosti. Razmatraju se u stručnom radu navedene odredbe ZOPU-a i njihova primjena u poslovima gradnje.

II. Projektanti i projekti

Izrada idejnog i geodetskog projekta propisana je u čl. 128. do 133. ZOPU-a a pobliže Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta, NN 55/14, 41/15, 67/16 i 23/17. i Pravilnikom o geodetskom projektu, NN 12/14 i 56/14. Izrada glavnog, izvedbenog, tipskog projekta te projekta uklanjanja propisana je u čl. 64. do 98. Zakona o gradnji, NN 153/13 i 20/17 (ZOG) a pobliže Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16 i 20/17. Razmatraju se u stručnom radu navedene odredbe ZOPU-a, ZOG-a i pravilnika te odredbe Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15 koje uređuju poslove projektiranja, zadaće struka i odgovornosti projektanata u obavljanju poslova projektiranja.

III. Zakonito građenje

Prema odredbi članka 125. ZOPU-a izdaje se lokacijska dozvola za određene zahvate u prostoru, određene uvjete građenja građevina te ako stranka zatraži njeno izdavanje za građenje građevine.

Zato se pristupa izradi glavnog projekta, koji je sastavni dio građevinske dozvole, ovisno od toga da li je za građenje građevine izdana lokacijska dozvola ili se ne izdaje ta dozvola.

Glavni projekt se izrađuje i za građevine i radove određene u čl. 4. i 5. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, NN 112/17 i 34/18, koje se mogu graditi/ izvoditi bez građevinske dozvole. Razmatraju se stoga uvjeti građenja građevina za koje se izdaje lokacijska dozvola a potom i građevinska dozvola, samo građevinska dozvola ili se ne izdaje građevinska dozvola. Razmatra se također primjena prostornih planova i posebnih propisa kod izrade projekata u navedenim slučajevima građenja.

U skladu s odredbom članka 36. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 118/2018 o stručnom usavršavanju stručnih osoba na poslovima gradnje kojeg provode strukovne organizacije i Plana stručnog usavršavanja Elektrotehničkog društva Zagreb za **2019. godinu** polaznici ovog stručnog seminara ostvaruju: **8 akademskih sati iz temeljne izobrazbe građevno-tehničke regulative - tehničke regulative iz stručnog ispita.**

INŽENJER I TEHNIČAR 2019. GODINE

EDZ-e vodi evidenciju bodova polaznika stručnih seminara, radionica tijekom 2019. godine. Na Skupštini EDZ-a bit će objavljena lista polaznika s najviše ostvarenim bodovima i proglasit će se inženjer i tehničar 2019. godine.

EDZ dodjeljuje sudionicima EDZ stručnih skupova:

- srebrnu plaketu za ostvarenih 100 bodova na EDZ stručnim skupovima
- zlatnu plaketu za ostvarenih 200 bodova na EDZ stručnim skupovima
- platinastu plaketu za ostvarenih 300 bodova na EDZ stručnim skupovima

Plaketa se uručuje dobitniku plakete na stručnom skupu u kojem ostvaruje 100, 200 ili 300 bodova.

PRIJAVA - INFORMACIJE

Prijavu sudionika za stručni seminar obvezno poslati na adresu organizatora na jedan od načina:

Fax: 01/481 43 44

E-mail: edz-nadam@zg.t-com.hr

Poštom na adresu:
ELEKTROTEHNIČKO DRUŠTVO ZAGREB
10000 ZAGREB, Berislavićeva 6
Opće informacije:

Nada Menzildžić EDZ – tajništvo
Tel: 01/4835 902, 4872 504
Fax: 01/4814 344
E-mail: nada@edz.hr

Ivan Kovačić, dipl.ing.građ.
Voditelj stručnog seminara - tehničke informacije:
Tel: 01/336 1825
E-mail: i.kovacic41@gmail.com



ELEKTROTEHNIČKO DRUŠTVO ZAGREB

ORGANIZIRA

STRUČNI SEMINAR

**GRAĐEVNO-TEHNIČKA
REGULATIVA**

**prostorno uređenje, gradnja,
obvezni i imovinsko - pravni odnosi**

srijeda 30. 01. 2019.

Mjesto održavanja stručnog seminara:

Hrvatski inženjerski savez
Berislavićeva 6, Zagreb



Adresa organizatora:

ELEKTROTEHNIČKO DRUŠTVO ZAGREB

10000 Zagreb, Berislavićeva 6

Telefon: +385 (0)1 487 25 04, 483 59 02

Telefax: +385 (0) 1 481 43 44

e-mail: nada@edz.hr

www.edz.hr

IV. Temeljni zahtjevi za građevinu

Temeljni zahtjevi za građevinu propisani su čl. 7. do čl. 19. ZOG-a dok su čl. 48. do 63. ZOG-a propisani postupci sudionika u gradnji u njihovoj provedbi. Razmatraju se stoga te odredbe ZOG-a i pojedine odredbe pravilnika u vezi te provedbe: Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16 i 20/17, Pravilnika o kontroli projekata NN 32/14, Pravilnika o nostrifikaciji projekata, NN 98 i dr. NN, Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera NN 111/14, 107/15 i 20/17, Pravilnika o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine, NN 43/14 i Pravilnika o tehničkom pregledu građevine, NN 46/18.

V. Imovinsko - pravni odnosi

Lokacijska dozvola prema čl. 125. ZOPU-a izdaje se i za građenje na zemljištu/ na građevini za koje investitor nije riješio imovinsko-pravne odnose ili za koje je potrebno provesti postupak izvlaštenja. Lokacijska dozvola prema čl. 150. ZOPU-a prestaje važiti i u slučaju da se u roku od 2 godine od dana njene pravomoćnosti ne podnese zahtjev za davanje koncesije, zahtjev za donošenje rješenja o izvlaštenju ili prijedlog za donošenje odluke o služnosti ili pravu građenja na zemljištu u vlasništvu RH. Zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole prilaže se uz druge priloge iz čl. 108. ZOG-a dokaz pravnog interesa za izdavanje te dozvole: izvadak iz zemljišnih knjiga, predugovor ili ugovor na temelju koje je investitor stekao pravo građenja ili pravo vlasništva, odluka nadležne vlasti o tome, pisana suglasnost vlasnika zemljišta ili fiducijarnog vlasnika i drugo.

Razmatraju se u stručnom radu odredbe Zakona o koncesijama, NN 69/17, Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu RH, NN 10/14 i 95/15 te Zakona o izvlaštenju i određivanju naknada, NN 74/14 i 69/17.

VI. Obvezni odnosi u gradnji

Investitor, prema odredbi članka 49. ZOG-a, pisanim ugovorom mora povjeriti projektiranje, kontrolu i nostrifikaciju projekata, građenje i stručni nadzor građenja osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje tih djelatnosti prema posebnom zakonu, ako ZOG-om nije drukčije propisano. Razmatraju se stoga u stručnom radu odredbe Zakona o obveznim odnosima, NN 35/05, 41/08, 125/11 i 29/18, a pobiže odredbe članka 590. do članka 637 tog zakona koje uređuju ugovor o dijelu i ugovor o građenju. Razmatra se u stručnom radu i

PRIJAVNICA ZA STRUČNI SEMINAR

GRAĐEVNO-TEHNIČKA REGULATIVA

**prostorno uređenje, gradnja,
obvezni i imovinsko - pravni odnosi**

srijeda 30. 01. 2019.

Ime, prezime i titula sudionika seminaru: _____

Mjesto, datum i godina rođenja sudionika seminaru: _____

Naziv poslodavca: _____

Adresa poslodavca: _____

OIB poslodavca ili fizičke osobe: _____

Tel.: _____

Fax.: _____

e-mail adresa _____

Kontakt osoba: _____

Potpis i pečat: _____

Kotizacija po polazniku seminaru iznosi:

- **1.400,00 kn**

- **1.000,00 kn** (za članove EDZ-a) zajedno s PDV-om.

U cijenu ulazi skripta o predavanjima na seminaru.

Kotizacija se uplaćuje na **IBAN Elektrotehničkog društva Zagreb** na br.: **HR092360001101452183**.

PREDAVANJA

08,00 - 08,30 Prijava sudionika seminaru

08,30 - 10,30 **Bojan Linardić, dipl. ing. arh.**

I. Prostorni planovi

II. Projektanti i projekti (pravilnici o projektima).

10,30 - 10,45 Odmor uz kavu i sokove

10,45 - 13,15 **Ivan Kovačić, dipl. ing. građ.**

III. Zakonito građenje,

IV. Temeljni zahtjevi za građevinu i njihova provedba u građenju građevina.

13,15 - 14,00 Pauza za ručak

14,00 - 15,45 **Josipa Tokić, dipl. iur.**

V. Imovinsko - pravni odnosi,

VI. Obvezni odnosi u gradnji.

15,45 - 16,00 Pitanja i prijedlozi, podjela potvrda polaznicima stručnog seminaru